

## Kauf einer unbebauten Teilfläche

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte, die wir zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden können.

Bitte füllen sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir selbst natürlich gerne zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen.

Für die Bearbeitung Ihres Anliegens und für die Übernahme Ihres Mandates benötigen wir von Ihnen folgende Daten und Auskünfte. Die Daten sind selbstverständlich von der anwaltlichen/notariellen Verschwiegenheitspflicht sowie dem Bundesdatenschutzgesetz geschützt. Ich bestätige, dass mir die „Hinweise zur Datenverarbeitung“ übergeben wurden, ich diese gelesen und zur Kenntnis genommen habe. Ich erkläre mich damit einverstanden, dass die E-Mail Korrespondenz in unverschlüsselter Form durchgeführt wird.

|                                   | 1. Verkäufer  | 2. Verkäufer  |
|-----------------------------------|---|---|
| Name                              |   |   |
| Vorname                           |   |   |
| ggf. Geburtsname                  |   |   |
| Geburtsdatum                      |   |   |
| Straße, Hausnummer                |   |   |
| PLZ, Ort                          |   |   |
| Telefon/Handy                     |   |   |
| Fax                               |   |   |
| E-Mail                            |   |   |
| Staatsangehörigkeit               |   |   |
| Steuerl. Ident.-Nr.               |   |   |
| Familienstand                     | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand<br>(falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/>  |

Hinweis: Wenn der Verkäufer in Zugewinngemeinschaft lebt und mit dem Verkauf über sein ganzes oder fast ganzes (mehr als ca. 70 %) Vermögen verfügt, ist zum Verkauf die Zustimmung des Ehepartners auch dann erforderlich, wenn dieser nicht Miteigentümer ist.

|                     | 1. Käufer  | 2. Käufer  |
|---------------------|--|--|
| Name                |  |  |
| Vorname             |  |  |
| ggf. Geburtsname    |  |  |
| Geburtsdatum        |  |  |
| Straße Hausnummer   |  |  |
| PLZ, Ort            |  |  |
| Telefon             |  |  |
| Fax                 |  |  |
| E-Mail              |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| steuert. Ident.-Nr. |  |  |
| Erwerbsverhältnis   | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu              % | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu              % |



|  |  |
|--|--|
| <b>Wesentliche Mängel</b><br>(z. B. Altlasten)       | <input type="checkbox"/> nicht bekannt<br><input type="checkbox"/> ja, und zwar: |
| <b>Sonstiges</b>                                     |  |
| <b>ist Grundstück steuerliches Betriebsvermögen?</b> | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja                     |

| <b>Entwurf an Verkäufer</b>  | <b>Entwurf an Käufer</b>   | <b>Entwurf an Makler</b>   |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax<br><input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax<br><input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax<br><input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt |

Wichtiger Hinweis an den Käufer wg. Finanzierung:

Bitte beachten Sie hierzu, dass eine Finanzierungsgrundschuld derzeit im Grundbuch noch nicht eingetragen werden kann und manche Banken erst nach Grundschuldeintragung im Grundbuch die Auszahlung veranlassen. Vielen Banken reicht eine Verpfändung der Auflassungsvormerkung nicht aus. Sollten Sie den Grundschuldbetrag evtl. schon zur Kaufpreiszahlung benötigen, so informieren Sie sich bitte vorab bei Ihrer Finanzierungsbank, ob dies von Seiten Ihrer Finanzierungsbank ohne Grundschuldeintragung möglich ist. Eine direkte Grundschuldeintragung ist erst nach Vermessung der Grundstücks möglich.